

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ
THÀNH ĐẠT**

Số: 68 /2025/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Huế, ngày 05 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt

Mã chứng khoán: VHH

Trụ sở chính: Số 05 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Thuận, Quận Thuận Hóa, TP Huế.

Điện thoại: 054.3813699

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Hoàng Việt – Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:

☒ 24h

☐ Yêu cầu

☐ Bất thường

☐ Định kỳ

* Nội dung công bố thông tin:

- Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt công bố thông tin Nghị quyết hội đồng quản trị số 67/2025/VHH/NQ-HĐQT về việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025

- Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt công bố thông tin thông báo về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 26/06/2025.

- Tỷ lệ phân bổ quyền: Đối với cổ phiếu phổ thông: 1 cổ phần – 1 quyền biểu quyết

- Thời gian thực hiện: Dự kiến tháng 07 năm 2025

- Địa điểm thực hiện: Sẽ được thông báo trong giấy mời họp.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt tại đường dẫn: <https://thanhdathouse.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VP.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHAN HOÀNG VIỆT

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KINH DOANH NHÀ
THÀNH ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 69 /TB-VHH
V/v ngày đăng ký cuối cùng để
thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ
bất thường

Huế, ngày 05 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự
Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025)**

Kính gửi: - Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC);

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt

Tên giao dịch: Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt

Trụ sở chính: Số 05 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Thuận, Quận Thuận Hóa, TP Huế.

Điện thoại: 054.3813699

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) về ngày đăng ký cuối cùng cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt

Mã chứng khoán: VHH

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/ cổ phần

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 26/06/2025

1. Lý do và mục đích: Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

2. Nội dung cụ thể:

a. Tham dự đại hội đồng cổ đông bất thường

- Tỷ lệ thực hiện:

* Đối với cổ phiếu:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 1 cổ phiếu – 1 quyền biểu quyết

- Thời gian thực hiện: Dự kiến tháng 07 năm 2025

- Địa điểm thực hiện: Sẽ được thông báo trong giấy mời họp

Nội dung họp Đại hội dự kiến:

✓ Thông qua phương án xử lý các khoản nợ phải thu;

✓ Thông qua phương án xử lý các khoản nợ phải thu quá hạn;

- ✓ Thông qua giao dịch đầu tư, vay vốn hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;
- ✓ Và các nội dung khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông;

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Tổng Giám đốc

Phan Hoàng Việt

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH
DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 67/2025/VHH/NQ-HĐQT

TP. Huế, ngày 05 tháng 06 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT
(V/v triệu tập ĐHĐCĐ bất thường 2025)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị cùng ngày.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt với những thông tin cụ thể sau:

Ngày đăng ký cuối cùng: 26/06/2025.

Thời gian họp: Dự kiến trong tháng 07 năm 2025.

Địa điểm thực hiện dự kiến: Địa điểm họp sẽ được thông báo trong thư mời.

Nội dung họp dự kiến:

- ✓ Thông qua phương án xử lý các khoản nợ phải thu;
- ✓ Thông qua phương án xử lý các khoản nợ phải thu quá hạn;
- ✓ Thông qua giao dịch đầu tư, vay vốn hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;
- ✓ Và các nội dung khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông;

Điều 2: Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT thực hiện các công việc có liên quan đến việc triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các bộ phận chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT, BGD; BKS;
- Lưu VP.



NGUYỄN ĐÌNH CHIÊN