

Số: 37/CT-CBTT

Huế, ngày 11 tháng 4 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội.

1. Tên Công ty: *Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.*
2. Mã chứng khoán: *VHH*
3. Địa chỉ trụ sở chính: *Số 05 đường Lý Thường Kiệt - Thành phố Huế*
4. Điện thoại: *0234. 813659* Fax: *0234 3813839*
5. Người thực hiện công bố thông tin: *Võ Phi Hùng*
6. Nội dung công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt xin giải trình về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu VHH trên hệ thống giao dịch bị duy trì diện cảnh báo kể từ ngày 04/4/2025 do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên:
 - Về một số khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán: như trong văn bản giải trình ý kiến ngoại trừ Công ty đã giải trình là do ảnh hưởng của sự thay đổi địa giới hành chính từ Tỉnh Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc trung ương nên trong thời gian này các Doanh nghiệp hầu hết đang phải làm các thủ tục pháp lý của Doanh nghiệp nên công tác thanh toán công nợ chưa hoàn thành theo đúng lộ trình, bên cạnh đó trong những năm 2022, 2023, 2024 tình hình kinh tế nói chung có nhiều khó khăn, vốn đầu tư vào các công trình bị hạn chế, việc giải ngân vay vốn của các Doanh nghiệp cũng không thuận lợi nên việc thu hồi công nợ của Công ty cũng không đạt được đúng theo các thỏa thuận ban đầu, Công ty vẫn luôn tích cực nhắc nhở, đôn đốc các Đơn vị thực hiện nghĩa vụ thanh toán công nợ để ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và hoàn thành công tác thu hồi công nợ.
 - Về chi phí đầu tư dự án khai thác mỏ UBND Tỉnh Thừa Thiên Huế đã có quyết định thu hồi và giao cho Doanh nghiệp khác, tuy nhiên Doanh nghiệp nhận lại dự án vẫn chưa hoàn tất các thủ tục giao nhận dẫn đến việc chưa hoàn lại các chi phí mà phía Công ty đã bỏ ra trước đây, hiện tại Công ty vẫn đang liên hệ để đốc thúc Doanh nghiệp hoàn lại các chi phí ban đầu.
7. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/4/2025 tại đường dẫn: www.thanhdathouse.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CBTT, VT.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Võ Phi Hùng